

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ്കള്ക്കടുടെ നടപടിക്രമം
[ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്. (എ.എ.എസ്.)]

നമ്പർ എപ്പ്-3425/2017.

2017 മാർച്ച് 10.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്കടുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ഇവിടു വിലേജിൽ ആക്കോലിൽ ചേരിയിൽ മുന്നിൽ മണ്ണിലിൽ ശ്രമതി അനീഷ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽഡാതുടെ 13-2-2017-ലെ സി18/1371/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂടായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിക്കുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിലേക്ക് സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശവാദി ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഖ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരു ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവരു ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	താല്പര്യ	വിലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശവാദി വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേശവാദി വില (ആർ ഓനിക്)
അനീഷ, മുന്നിൽ മണ്ണിലിൽ ആക്കോലിൽ, ഇവിടു രൂപീകരിക്കുന്ന സബ് കളക്കടുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം.	കൊല്ലം	ഇവിടു രൂപീകരിക്കുന്ന സബ് കളക്കടുടെ കാര്യാലയം	615/26	സർക്കാർ വക 1	Residential plot with private road access 50,000
					(ഒപ്പ്) സബ് കളക്കട.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്കടുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: ആർ. ശിരീജ, എ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി11-112783/17/ക.ഡിസ്.

2017 മാർച്ച് 20.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർ നിർണ്ണയം—അടുർ താല്പര്യക്കിൽ ഏറ്റത്ത് വിലേജിൽ സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വീസ് 181/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) അടുർ ഏറ്റത്ത് വിലേജിൽ ചരുവിൽ പുതതൻ വീടിൽ, ശ്രീ. റഹ്മാൻ, ശ്രീമതി ജോമോൾ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 5-1-2017-ലെ സി3-10061/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താല്പര്യക്കിൽ ഏറ്റത്ത് വിലേജിൽ സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വീസ് 181/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി നൃത്യവില രജിസ്ട്രീൽ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി നൃത്യവില നിയന്ത്രിച്ച പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. റഹ്മാൻ, ശ്രീമതി ജോമോൾ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിലേക്ക് അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖ്യമായിരുന്നു അനേകണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ഏറ്റത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 181/4-ൽ പ്രക്രിയ ടി വസ്തു അപേക്ഷകൾക്കു കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ബി.റി.ആർഡിലും തണ്ടപ്പേര് രജിസ്റ്ററിലും പുരയിട്ടായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ടി സ്ഥലത്തിന് ‘ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്ത് റോഡ് അസെസ്’ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ` 50,000 (അവതിനായിരു രൂപ) ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ച് സുചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലുക്കിൽ ഏറ്റത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വേ 181/4-ൽ പ്രക്രിയ ടുമി ‘Garden land with road access’ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ` 50,000 (അവതിനായിരു രൂപ മാത്രം) ന്യായവിലെ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-112783/2017.

20th March 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised fair value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

<i>Taluk—Adoor.</i>	<i>Village—Erathu.</i>							
<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification of use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised Fair Value Per Are</i>
..	17	181	4	Panchayat	..	Garden land with road access	..	50,000

(2)

നമ്പർ സി11-115179/2017/K.Dis.

2017 മാർച്ച് 22.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ പുനർ നിർണ്ണയം—അടുർ താലുക്കിൽ കടമനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വേ 415/4-ൽ പ്രക്രിയ ടുമിയുടെ ന്യായവിലെ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സുചന:—(1) കടമനാട്, മരുതനാട് പുത്തൻവിട്ടിൽ (അജി വേനം) ശ്രീ. ശശിയരസപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർഗുടെ 4-2-2017-ലെ 323/2017/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലുക്കിൽ കടമനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വേ 415/4-ൽ പ്രക്രിയ ടുമിയുടെ ന്യായവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പറ്റി എന്ന തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർണ്ണയി കണ്ണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സുചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ശശിയരസപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മേൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ മുവേദ അനേകം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കടമനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 415/4-ൽ പ്രക്രിയ വസ്തു അപേക്ഷകൾക്കു കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഓനിന് ` 50,000 (അവതിനായിരു രൂപ) ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ച് ‘Residential plot with Panchayat road access’ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണ് സുചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലുക്കിൽ കടമനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വേ 415/4-ൽ പ്രക്രിയ ടുമിയുടെ ‘Residential plot with Panchayat road access’ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഓനിന് ` 50,000 (അവതിനായിരു രൂപ മാത്രം) ന്യായവിലെ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-115179/17/K.Dis.

22nd March 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the Scheduled hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kadampanadu.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value Per Are
..	14	415	4	Panchayat	..	Residential plot with Panchayat road access	..	50,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)

District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-418/2017/K.Dis.

28th March 2017.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof:

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Kureekkad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward/ Localbody	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
659	XI	145	10	Gram Grama Panchayath	Chottanikkara	12	Residential plot with Panchayath road access	2,22,300

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

(1)

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto:

No. J-147/2017.

16th March 2017.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Tirur.

Village—Ponmundam.

Desom—Ponmundam.

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey number with sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed Per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Ponmundam 175/7	Ponmundam Panchayath	..	Residential plot with Panchayath road access	40,000

No. J-1863/2017.

17th March 2017.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Tirur.

Village—Mangalam.

Desom—Koottayi.

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey number with sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Mangalam 88/1B	Mangalam	..	Garden land with road access	37,500

No. J-2583/2015.

17th March 2017.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Tirur.

Village—Thriprangode.

Desom—Poyilissery.

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey number with sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Thriprangode 88/15	Thriprangode	..	Wet land	9,000

Revenue Divisional Office,
Tirur.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.